

Comuna Avram Iancu, CUI 4794591,
Avram Iancu nr.167, jud.Bihor
e-mail: primaria.avramiancu@cjbihor.ro
primaria.avramiancu@gmail.com
site: <https://www.primaria-avram-iancu.ro/>



PROCES VERBAL

Încheiat azi 23 mai 2020

La ședința extraordinară de consiliu din data de 23 mai 2020 convocată de către Primăria Comunei Avram Iancu prin dispoziția nr. 193/21.05.2020 din 13 consilieri aleși sunt prezenți **10 consilieri**, ședința fiind legal constituită.

Președintele de ședință **domnul HEREDEA Gavril** citește ordinea de zi stabilită prin dispoziția primarului comunei Avram Iancu nr. 193 din 21.05.2020 și o supune pentru aprobare, se aprobă cu unanimitate de voturi adoptând hotărârea **nr. 32**.

Se prezintă procesul verbal al ședinței din **07 mai 2020** și întreabă dacă au complectări se supune la vot și cu unanimitate de voturi se aprobă procesul verbal din **07 mai 2020** adoptând hotărârea **nr. 33**.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi:

La punctul 1 Domnul președinte de ședință prezintă subiectul "Reglementarea situației închirierii pășunilor din Comuna Avram Iancu coroborat cu noile evidențe" după care se dezbate astfel: Potrivit faptului că UAT a pierdut pășunea printr-o executare silită la data de **12.08.2015** ca urmare a neachitării la timp a sumei de **255.975 lei**, către prestatorul **SC EXTRACOM SRL** ce a făcut lucrarea pentru drumul DC 292 (Avram Iancu-Ant), a depus o cerere la noi înregistrată sub **nr. 3123/13.05.2020** pentru a face schimbul pășunii pe care o deține lângă sat având CF nr. 50165 cu suprafața 129.796 mp, CF nr. 50163 cu suprafața 101.970 mp, CF nr. 53358 cu suprafața 229.484 mp, pășunea din "Stupini" în suprafață de 40 ha, iar diferența în "Cutoși" în suprafață de 6 ha ce v-a urma să fie întabulată de către UAT pentru a se putea produce schimbul, dar schimbul putându-se face doar în anul 2022 pentru că în prezent există contracte de concesiune a primăriei cu concesionari.

Consiliul local v-a găsi o soluție pentru a putea declara firma **SC EXTRACOM SRL** pășune în suprafață de 40 ha liberă nedeclarată la APIA pentru a o putea declara dânșii.

Se vor diminua din contracte de închiriere pășuni următoarele suprafețe pentru că potrivit adevărilor APIA cerute de către noi fiecărui chiriaș nu au corespuns cu încărcătura ce au avut-o la inițierea contractelor astfel:

- din contractul nr. **1701/04.05.2015** / deținut de către **domana COTRO Ecaterina** se v-a diminua o suprafață de 4 ha

- din contractul nr. **1086/06.04.2015**/ deținut de către **dl AVRAM Lucian Nicolae** se v-a diminua o suprafață de 10 ha;

din contractul nr. **2552/20.05.2016** / deținut de către **dl NISTOR Radu** se v-a diminua o suprafață de 4 ha;

- din contractul nr. **1134/14.04.2015**/ deținut de către **dl ORAȘ Gheorghe** se v-a diminua o suprafață de 8 ha;

din contractul nr. **1532/27.04.2015** / deținut de către **domana MATICA Floare** se v-a diminua o suprafață de 15 ha.

În totalul format de 41 ha în urma diminuării suprafețelor celor menționate mai sus se v-a putea declara de către firma SC EXTRACOM SRL la APIA, renunțând la vreo altă pretenție anterioară a anilor precedenți de când o deține în proprietate așa cum a cerut printr-o altă notificare din 53/31.03.2020.

Firma SC EXTRACOM SRL s-a angajat în suportarea costurilor pentru întocmirea schței și a documentației pentru pășunea din "Stupini" și "Cutoși" pentru a o putea întabula în condiții legale cu firma care face pentru UAT Avram Iancu cadastrale gratuite.

În acest mod se votează astfel: se aprobă schimbul de terenuri cu **9 voturi**, pentru și o abținere pentru că domnul Heredea Gavril nu este de acord cu acest schimb motivând că este pășunea satului său, propunând alte variante să primească schimbul de pășune în pășunea Tămașda pentru că acesta este dată la un concesionar dintr-o altă comună sau să fie răscumpărată, iar diminuarea contractelor este votat cu **10 voturi pentru** adoptând hotărârea de consiliu cu **nr. 34**.

La punctul 2 La propunerea domnului **Blaj Ioan** se propune următorul subiect domnul președinte de ședință prezintă acest punct: Reevaluarea oportunității menținerii contractului de comodat nr. 3664/23.10.2013 datorită neîndeplinirii obligațiilor asumate și se dezbate subiectul:

În anul 2013 s-a dat în comodat cu folosință gratuită imobilul unei fundații "**Un Nou Sens Vieții**" din cadrul cărei făcea parte defunctul SABĂU Sorin Marius ca administrator pentru a **înființa un cămin de bățâni, activități sociale și de binefacere**, timpul de implementare a scopului propus fiind de 5 ani ca să funcționeze ca și oricare alt proiect indiferent că este vorba despre unul European sau de oricare fel, conform spuselor de către consilierii locali ce făceau parte la acea vreme din consiliu și prezenți și astăzi, iar până în prezent nu s-a făcut nimic.

Noi am făcut o notificare către fundație prin care am solicitat "dețineașinerea autorizație de funcționare pentru căminul de bățâni sau alte documente doveditoare atingerii scopului propus conform articolului nr. 3 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 28, vă rugăm să le prezentați la sediul Primăriei Comunei Avram Iancu până la data de 15 mai 2020".

A răspuns că : " - subscrisa NU AM încălcat nicio obligație din cele asumate, contractul fiind unul cu termen de 49 ani, timp în care trebuie să ducem la îndeplinire obligațiile asumate. Raportat la data de împlinire a termenului pentru care am contractat, arătăm că acesta se va împlini în 23 octombrie 2062. Raportat la durata scursă din contract, respectiv aproximativ 6 ani și jumătate, apreciem că nu ne aflăm în situația neîndeplinirii obligațiilor subscrisa efectuând toate reparațiile pentru care a avut fonduri, urmând să continue lucrările pentru reabilitarea clădirilor, pentru ca după aducerea acestora la starea cerută de normele în vigoare să putem obține avizele pentru căminul de bătrâni".

Dacă primăria asigură un spațiu poate accesa un Proiect European pentru achiziția de utilaje pentru incendii, inundații și situații de urgență, a unui atelier pentru mașini de pompieri, tractoare și utilaje de dezapezire sau poate accesa orice alt proiect de orice fel având la dispoziție spațiul respectiv.

Domnul AVRAM Dinu întreabă ce se v-a întâmpla cu investiția făcută acolo?

Domnul TOMA Dorin îi răspunde că pe cale amiabilă se poate restitui valoarea reală dovedită cu facturi a investiției. Se v-a face o evaluare a investițiilor cu un evaluator autorizat și se v-a restitui suma totală a investițiilor conform facturilor ce ne-au fost trimise ce erau preluate de către domnul Sabău Sorin Marius, dar semnate și înregistrate nu cum au fost trimise prin e-mail.

Domnul președinte supune pentru aprobare și se aprobă cu unanimitate de voturi adoptând hotărârea **nr. 35**.

La punctul 3 Alegerea modului de plata a serviciului de salubritate a comunei " după care se dezbate subiectul și se alege modul "TAXĂ" și o supune pentru aprobare, se aprobă cu unanimitate de voturi adoptând hotărârea nr. 36.

La punctul 4 – Diverse

Se prezintă cererea de la Școala Gimnazială nr. 1 Avram Iancu prin care se solicită suma de 3500 lei pentru achiziționarea materialelor pentru combaterea îmbolnăvirii cu SARS COV 2 în perioada școlară 01.06.2020 – 12.06.2020 și o supune pentru aprobare, se aprobă cu unanimitate de voturi urmând ca la următoarea rectificare de buget să se transfere în contul școlii.

a) **Domnul Blaj Ioan** dorește să știe cum stăm cu Apă Canal, dacă sunt noutăți. Domnul Toma Dorin îi răspunde că a solicitat o întâlnire cu domnul Bonica, dar a fost plecat din localitate și urmează să se întâlnească ca să poată clarifica și îi v-a solicita ca la următoarea ședință ordinară să vină să lămurească de ce merg așa încet lucrările.

b) **Domnul Chirla Dan** dorește să îi reamintească domnului viceprimar de gunoarie și să se cheme directoarea, contabila să vină să se lămurească consilierii ce au făcut cu banii de navetă a profesorilor.

c) **Domnul Avram Dinu** dorește să aducă la cunoștință domnului primar că se face o Avicola pe teritoriul Ciumeghiului și se intră pe drumul agricol al comunei noastre și dacă nu se cheamă proprietarul făcându-i o notificare în scris pentru că până la finalul proiectului lor nu v-a mai exista drum din cauza tonajelor mari cu care se intră pe acel drum.

d) **Domnul Zaha Liviu** dorește să știe dacă mai este garanție pe drumul agricol, iar domnul Dinu îi răspunde că scrie pe tabla de implementare a proiectului.

e) **Domnul Zsigmond Pavel** dorește să știe în legătură cu terenul de fotbal dacă s-ar putea tăia iarba și crengile din pomi, dacă se duc, iar domnul viceprimar îi răspunde că după ce se reia munca cu socialiștii se rezolvă și mai dorește să știe cu drumul către capelă când se poate finaliza accesul la capelă și piatră în Tămașda. Domnul primar îi răspunde că avem bani alocați dar nu am avut încasări ca să putem să achiziționăm piatră.

Președintele de ședință propune sistarea lucrărilor ședinței prezente care se aprobă cu se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președinte de ședință
Gavril HEREDEA



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general delegat,
Raluca Diana ZAHA